

כ"ב תמוז תשפ"ג  
11 יולי 2023  
החלטות 21 - 03928

לכבוד  
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-71 מתאריך 10/7/2023

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 645 החליטה פה אחד (23 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 29/23 מתאריך 28/6/2023.

בכבוד רב,

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה



**פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

**חברי הועדה נכחו :**

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
 אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
 משה גילצר - גזבר העירייה  
 תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי  
 עויד אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן

**השתתפו :**

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
 שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
 אשר לוי - ממ מבקר  
 אסף יצחקי - מנהל היחידה לנוער וצעירים  
 סיגל הררי - מרכזת נושא אוטיסטים  
 אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה  
 יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין  
 סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיוור  
 עידן אוזן - ממ מנהל מדור תנועות וארגוני נוער

אגף נכסי העירייה  
 תאריך: 28/06/2023  
 ישיבה: 71  
 החלטה מס' 645  
 רוב של קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### הנושאים שנדונו בוועדה:

- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ 143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"ב בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים" ע"ר 580046969 של : 1. מועדונית בת שתי כיתות במתחם הקפיטריה בתוך בית ספר "ביאליק" הממוקם בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 - נכס מס' 14749. 2. בית חם לנערות בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר "עירוני ו' רוגוזין" חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 - נכס מס' 17004
- ביטול הקצאה לעמותת "אור ואמונה" ע"ר 580656379 ומתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (העמותה המחליפה) של בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) ששטחה כ 610 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של מתחם חינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי וחצר ששטחה כ 1,765 מ"ר (בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"ב בית) הממוקמים על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - מס' נכס 15803
- מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשבע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים "ירדן" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ 345 מ"ר הידועים כח"ח 4 ו 328 בגוש 6135 רח' מושיע 23 - מס' נכס 14753
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954)" ע"ר 580030872 של מרכז שיקומי רב תחומי לפעוטות וילדים בגילאי 0-6 עם לקות שמיעה הפועל במבנה ששטחו כ 1,100 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,729 מ"ר בחלקה 40 גוש 6771 ברח' רדינג 23. מס' נכס- 6299
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מס' 16816
- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סל"ה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין" ע"ר 580234524 כבית ספר למשחק מיסודו של יורם לוינשטיין הממוקם במבנים ששטחם הכולל כ 395 מ"ר + חצר ששטחה כ 400 מ"ר הממוקמים על ח"ח 88 בגוש 6135 ברחוב המבשר 22. מס' נכס : 12637
- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סל"ה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין" ע"ר 580234524 של אולם חזרות ומופעים הפועל בנכס ששטחו כ 440 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 גוש 6979 ברח' חנוך 19. מס' נכס : 15381
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הידוע כמעון "דובדבן" הפועל במבנה בן קומת קרקע, קומה א' וקומת גג ששטחו הכולל כ- 704 מ"ר + חצר ששטחה כ- 552 מ"ר הממוקמים על ח"ח 112 גוש 6986 ברח' שדרות ישראל גורי 23. מס' נכס : 3876
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור החלוץ" ע"ר 580015055 של בית ספר תיכון "הזדמנות שנייה" הפועל במבנה הכולל קומת קרקע + קומה ראשונה ששטחם כ 520 מ"ר הבנוי על חלקה 69 גוש 7038 רח' יפת 28 - מס' נכס : 13322
- המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11 מס' נכס : 3275
- תיקון החלטה בעניין מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אקים ישראל - הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם", ע"ר 580034924 (להלן: "אקים"), של דיור בקהילה לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות שכלית - התפתחותית בקרקע לשטח מבונה של 1,100 מ"ר במסגרת קומפלקס שייבנה ע"י חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בתל אביב עבור מינהל שירותים חברתיים ועבור אקים ברח' אופנהיימר 17, חלקה 505 בגוש 6630 - נכס מספר 16462 (תיקון החלטה)

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 16/7/23 ישיבה: 7  
החלטה מס' 645 רוב של: 23 קול

עמוד 2 מתוך 59

### המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

13. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אלו"ט אגודה לאומית לילדים אוטיסטים" ע"ר 580064335 של "בית לחיים" המשמש כהוסטל טיפולי לדיירים בוגרים המאובחנים על רצף האוטיזם במבנה ששטחו כ 1,400 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ 1,950 מ"ר הממוקם בחלקה 646 גוש 6628 ברח' אלקחי מרדכי 24 - נכס מספר 14342
14. המשך רשות שימוש לעמותת " ידידים סיוע בדרכים" ע"ר 580631620 במקלט ציבורי דו תכליתי מס' 106 הממוקם בתוך "גן שושני" בחלקה 592 גוש 6336 רח' קיים מול מס' 38 - נכס מספר 6242

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 70  
החלטת מס': 645  
רוב של: 7  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"ב בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17061	קן הנוער העובד המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה, בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"ב בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב	רוזנבלט צבי 6	7046/29			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים בחלקה 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב. על המקרקעין בנוי גן ילדים.

עמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 (להלן: "הנוער העובד") הפעילה מזה מס' שנים קן לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער מהמגזר היהודי והערבי במטרה להביא לגישור בין שני העמים המשלבת לימודי תרבות, פיתוח כישורי מנהיגות והגשמה עצמית, לימודי שפה משותפת (ערבית ועברית), לימודי אזרחות וכו' במתחם בית ספר ויצמן לשעבר ברח' פסטלוצ' 34.

בשל העובדה שהנכס ברח' פסטלוצ' 34 נדרש לצרכים העירוניים נאלץ הנוער העובד לפנות את הנכס.

כפי שצויין לעיל ליבת הפעילות של הנוער העובד הינה שמירת וטיפוח הדו קיום הערבי-יהודי, לאור הצורך והדרישה הקיימים קיימת נחיצות וחשיבות להמשיך את הפעילות באזור יפו, הגורמים העירוניים איתרו נכס ברח' חסידי האומות 10 המשמש כגן ילדים ובחלקו אינו מאויש. לפיכך הומלץ להקצות לעמותה את חלקו הדרומי של בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ-402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ-143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"ב בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה: 29/6/23  
החלטה מס': 648  
רוב של: 23 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

מחלקת תנועות וארגוני נוער מציינת בהמלצתה את פעילותה החשובה והחיונית של הנוער העובד. מדובר בפעילות חינוכית בלתי פורמלית איכותית המשלבת בני נוער יהודים וערבים, את הפעילות מלווה צוות חינוכי בוגר האחראי על התכנים המתמקדים בשוויון חברתי, קבלת השונה ולאהבת האדם. קיים שת"פ וסיוע הדוקים בין מדור תנועות הנוער העירוני לרכזי הנוער העובד.

הקן מונה כ 150 ילדים בגילאי ד' - י"ב ופועל בשעות אחה"צ.

לאור הדחיפות של התחלת הפעילות מובאת ההקצאה לשנה מיום 01/07/2023 עד ליום 30/06/2024.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, היחידה לנוער וצעירים המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של הנוער העובד לקידום הדו קיום מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

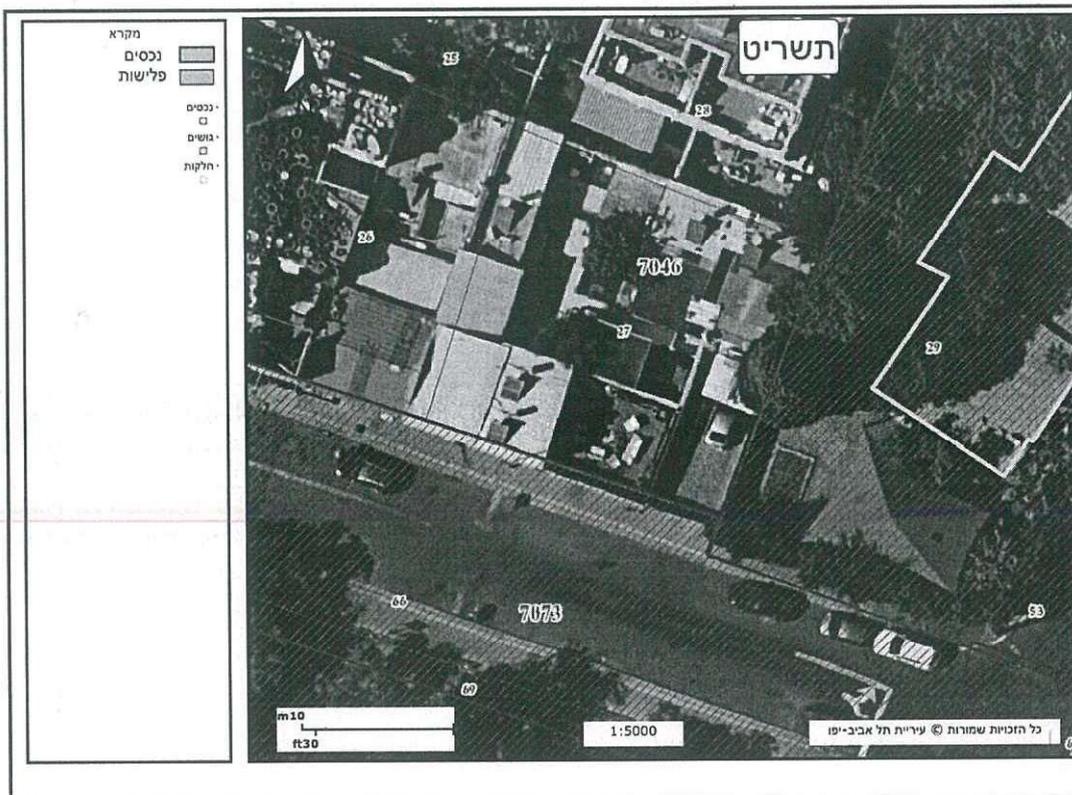
לפיכך העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 08-09/06/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28.6.23  
ישיבה: 6115  
החלטה מס': 6115  
רוב של: 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

תשריט הנכס



אשר במועצת העירייה  
תאריך... 15/7  
ישיבה... 2  
החלטה מס' 648  
רוב של... קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ע"ר 580297075 עבור קן המשמש לפעילות חברתית-חינוכית לילדים ובני נוער בחלקו הדרומי של המבנה בשטח של כ 402 מ"ר + חצר סמוכה ששטחה כ 143 מ"ר (כמצויין על גבי המצ"ב בית) הממוקם על ח"ח 29 גוש 7046 רח' חסידי האומות 10 פינת יבגני וכטנגוב - נכס מספר 17061
2. רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה של שנה מיום 01/07/2023 עד ליום 30/06/2024.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 27/6/23  
ישגבה: 618  
החלטה מס': 618  
רוב של: 7  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

2. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים " ע"ר 580046969 של :  
 1. מועדונית בת שתי כיתות במתחם הקפיטריה בתוך בית ספר "ביאליק" הממוקם בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 - נכס מס' 14749  
 2. בית חם לנערות בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר "עירוני ו' רוגוזין" חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 - נכס מס' 17004

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14749	מועדונית בשעות הצהריים-ערב בתוך בית ספר "ביאליק-רוגוזין"	מולדת 2	6947/118 6947/119 , 6947/120 ,	1\141579\		
17004	בית חם לנערות בתוך מתחם בית ספר עירוני ו' רוגוזין חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5	שונצינו 18	7107/222			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים (ע"י)	עמותה 580046969	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של המקרקעין בח"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 עליהם בנוי בית הספר העירוני "ביאליק" (להלן: "ביאליק") ושל המקרקעין חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 עליהם בנוי בית הספר העירוני "עירוני ו' רוגוזין" (להלן: "רוגוזין").  
 עמותת " יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים " ע"ר 580046969 (להלן: " יד רחל") הינה עמותה מובילה בפיתוח והפעלת תכניות טיפוליות-חינוכיות לילדים ולנערות במצבי סיכון המאפשרת את שילובם בשגרת ובאתגרי החיים באופן מיטבי. יד רחל שמה דגש על עבודה מערכתית עם כלל הגורמים המטפלים בקהילת העובדים הזרים ומבקשי מקלט והתאמת תכניות טיפוליות לצרכי המשפחה כולה  
 פעילותה של יד רחל מתקיימת מזה כעשר שנים בעיר תל אביב-יפו, פעילות העמותה כיום הינה כדלהלן:  
 1. מועדונית המונה 2 כיתות ונותנת מענה לילדים בכיתות א'-ו' וממוקמת במתחם הקפיטריה המצוי בקומה מתחת לכניסה הראשית בתוך בית ספר ביאליק. כל כיתת מועדונית מונה כ 15 ילדים ופעילה חמישה ימים בשבוע בשעות הצהריים-ערב. סכום השתתפות העירייה לשתי כיתות המועדונית שמוערך בכ 170,000 אש"ח לתקופת ההקצאה, ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.

2. " בית חם" בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר רוגוזין. המסגרת מעניקה טיפול לכ 10 נערות בכיתות ז'-

אושר במועצת העירייה  
 תאריך..... ושיבה.....  
 החלטה מס'..... רוב של.....



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

ט'. פעילה 3 פעמים בשבוע בשעות צהריים-אחה"צ. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ 57,000 אש"ח לתקופת ההקצאה, ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.

רשות השימוש בשתי המסגרות מסתיימת ב 10/06/2023 ולאור חוסר הבהירות בעניין המשך פעילותה של יד רחל לתקופת רשות שימוש ארוכה ושביעות הרצון מהמענה הטיפולי, מבקשים אנשי מנהל שרותים חברתיים אזור דרום להמליץ לוועדת ההקצאות שיד רחל תסיים את שנת הלימוד הנוכחית מיום 11/06/2023 עד ליום 31/08/2023.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 18-19/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים-עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "יד רחל מרכזים חינוכיים טיפוליים" ע"ר 580046969 של:
  1. מועדונית במתחם הקפיטריה בתוך בית ספר "ביאליק" הממוקם בחי"ח 118-120 גוש 6947 רח' מולדת 2 - נכס מס' 14749
  2. בית חם לנערות בכיתת לימוד מס' 69 בקומה א' בתוך מתחם בית ספר "עירוני ו' רוגוזין" חלקה 222 גוש 7107 רח' בן אביגדור 5 - נכס מס' 17004
2. המשך רשות השימוש הינה ללא תמורה, מיום 11/06/2023 עד ליום 31/08/2023.
3. מימונים: א) בית חם - סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ 57,000 אש"ח לתקופת ההקצאה, ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.  
ב) מועדונית - סכום השתתפות העירייה לשתי הכיתות שמוערך ב כ 170,000 אש"ח לתקופת ההקצאה, ובהתאם לתעריפי ההועדות המתעדכנים מעת לעת.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושך במועצת העירייה  
תאריך: 10/7/23  
ישיבה: 1  
החלטה מס' 645  
רוב של קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

3. ביטול הקצאה לעמותת "אור ואמונה" ע"ר 580656379 ומתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 ( העמותה המחליפה ) של בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) ששטחה כ 610 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של מתחם חינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי וחצר ששטחה כ 1,765 מ"ר (בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית ) הממוקמים על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - מסי נכס 15803

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15803	בית ספר תיכון לבנות בשם שער שמעון, רחוב איסרליש 5, גוש 7106 חלקה 23, בקומה העליונה של המבנה הצפוני במבנה בן 2 קומות, ששטחה 554 מ"ר וחצר ששטחה כ-703 מ"ר	איסרליש 5	7106/23			

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
אור ואמונה (ע"ר)	עמותה 580656379	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 5,934 מ"ר הממוקם על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 (להלן : "המקרקעין").

על המקרקעין פועל מתחם חינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי הכולל בית ספר יסודי לבנות ובית ספר יסודי לבנים הידועים בשם "פיתוחי חותם" של עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף".

מזה מספר שנים פועל על המקרקעין בית ספר תיכון לבנות המופעל ומנוהל ע"י עמותת "אור ואמונה" ע"ר 580656379 (להלן: "אור ואמונה") אשר ממוקם בקומה א' (מעל קומת הקרקע) ששטחה כ 610 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של המתחם וכולל גם חצר ששטחה כ 1,765 מ"ר (בהתאם למסומן על גבי המפה המצ"בית)

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לעמותת אור ואמונה את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום מיום 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024.

לאור סוגיות הנוגעות לתקצוב ומימון בחינוך המוכש "ר ביקשה עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן : "שער שמעון") לקבל לידיה את ניהול והפעלת בית הספר במקום אור ואמונה, בשלב זה, עד לסיום ההקצאה הנוכחית דהיינו עד יום 30/08/2024. נכון להיום בית הספר התיכון מונה כ 78 בנות שמתוכן 59 תלמידות תושבות העיר. כיתה ראשונה מונה

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה: 10/11/23  
החלטה מס': 648 רוב של: 22  
קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

20 תלמידות.

הנהלת מחלקת פיתוח ובקרה של המוכש"ר בעירייה מציינת בהמלצתה כי שער שמעון הינה עמותה ותיקה, מוכרת ומקצועית המפעילה מסגרות חינוך לזרם הדתי ברחבי העיר ובהחלט רואה בחיוב את מתן רשות השימוש בניהול והפעלת התיכון לבנות.

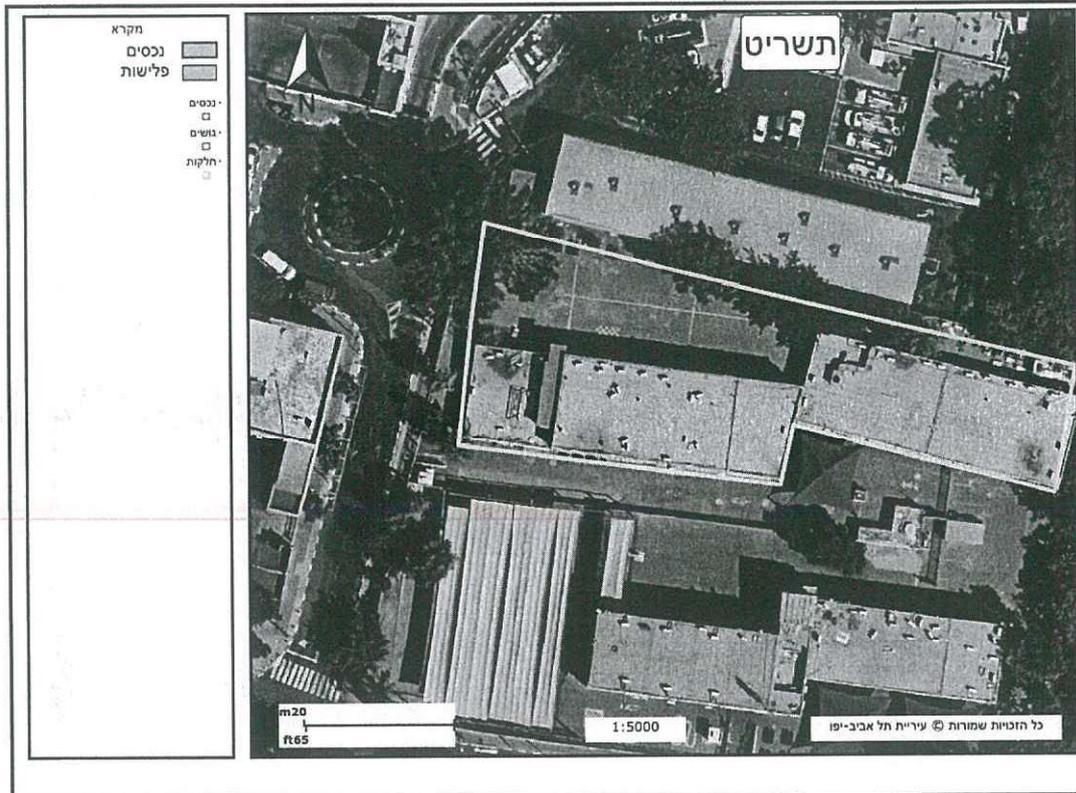
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 15  
החלטה מס': 648  
רוב של: 23  
קול:

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 16/7/23  
 ישיבה: 74  
 החלטה מס' 645  
 רוב של 22 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים :

1. מאשרים ביטול הקצאה לעמותת "אור ואמונה" ע"ר 580656379 ומתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת שער שמעון ( העמותה המחליפה ) של בית ספר תיכון לבנות הפועל בקומה א' (מעל קומת הקרקע) ששטחה כ 610 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של מתחם חינוך השייך לזרם הדתי המוכר שאינו רשמי וחצר ששטחה כ 1,765 מ"ר (בהתאם למסומן על גבי המפה המציינת) הממוקמים על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - מסי נכס 15803
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה, מיום אישור המועצה עד ליום 30/08/2024.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסימום של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה, אך לא במהלך שנת הלימודים.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 10/7/23  
ישיבה: 71  
חלטה מס' 645  
רוב של: 2  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

4. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים "ירדן" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ-2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ-345 מ"ר הידועים כח"ח 4 ו-328 בגוש 6135 רחי מושיע 23 - מסי נכס 14753

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14753	2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים "ירדן" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ-2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ-345 מ"ר הידועים כח"ח 4 ו-328 בגוש 6135 רחי מושיע 23	מושיע 23	6135/4 6135/328 ,	ר-מ1\1\328		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליו בנוי אשכול גני הילדים "ירדן" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ-2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ-345 מ"ר הידועים כח"ח 4 ו-328 בגוש 6135 רחי מושיע 23 (להלן: "הנכס")

עמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן: "לשובע") הידועה ומוכרת באיכותה וברמתה המקצועית הגבוהה בהפעלת מועדוניות ביקשה מהעירייה את קבלת רשות השימוש בהפעלת המועדונית בנכס.

המועדונית הנותנת שרות לילדים המשתייכים לקהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד פועלות משעות הצהריים-ערב מהוות מסגרת תומכת ומסייעת רבות להתפתחות החברתית-חינוכית עבור הילדים באמצעות חוגים, פעילויות חברתיות, חיזוק הקשר עם ההורים, מעקב סוציאלי פרטני שוטף, מתן ארוחות חמות וכו'.

המועדונית מונה 30 ילדים. כולם תושבי העיר. סכומי השתתפות העירייה בהפעלת כיתות המועדונית לשנה הינם כדלהלן:  
כיתה אחת: מוערכת ב כ- 425,000 ₪ לשנה על ידי תעריפי הועדות המתעדכנים מעת לעת ומימון עירוני נוסף. כיתה שנייה: מוערכת ב כ- 425,000 ש"ח לשנה על ידי תעריפי הועדות המתעדכנים מעת לעת ומימון עירוני נוסף.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 645  
החלטה מס': רוב של קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

הגברת מירי ברברו אלקיים מנהלת אגף דרום מינהל השירותים החברתיים מציינת בהמלצתה כי המועדונית אמורה לתת שירות טיפולי לילדי קהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד בעיר. לשובע מקיימת בעיר פעילות עניפה המעניקה מגוון רחב של שרותים כגון: מעונות יום, בתי נוער, מרכז לחלוקת בגדי יד שניה, מכולת חברתית לנזקקים ועוד. ל לשובע יש ניסיון רב בהפעלת מסגרות חינוכיות לילדים בסיכון המופנים על ידי הרווחה והיכרות קרובה עם קהילת מבקשי המקלט וחסרי המעמד. לשובע פועלת במטרה להעניק הזדמנות לגישור על פערים וצמצום פערים בחברה הישראלית.

בשל הצורך הקיים ומתן מענה מידי ודחוף במתן הסיוע לילדים, תקודם, בשלב זה הקצאה לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה על המקרקעין.

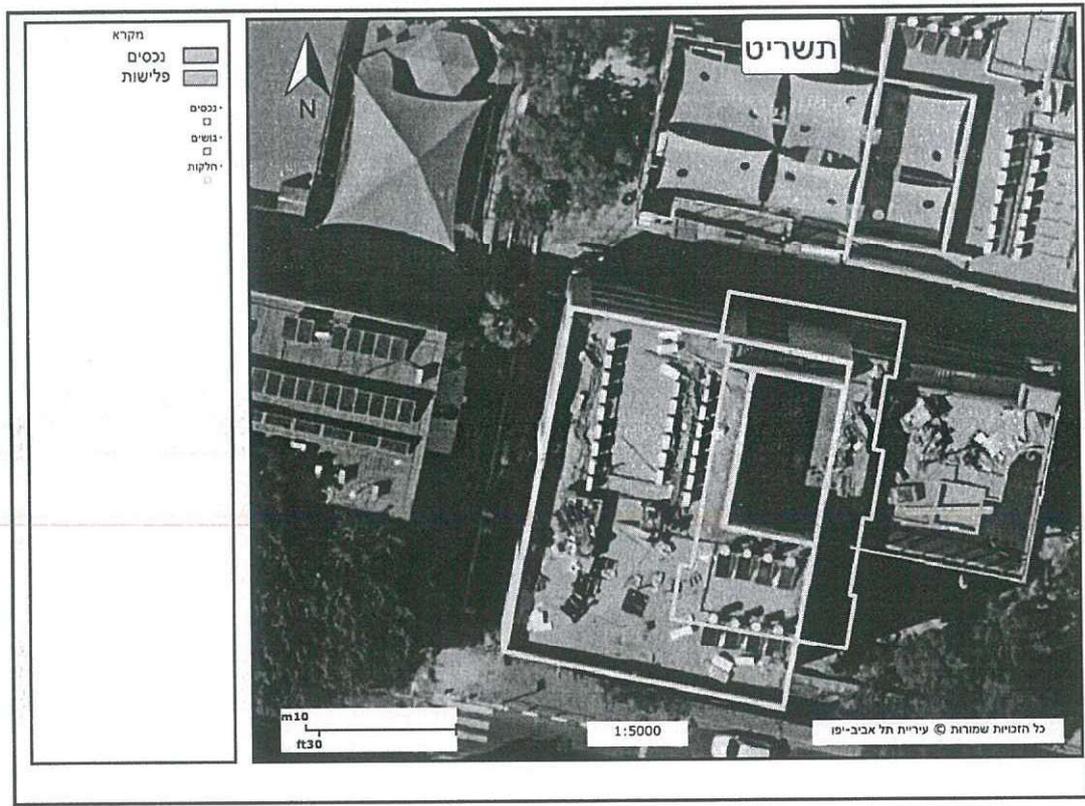
לפיכך, העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 04-05/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/06/2023  
ישיבה: 71  
החלטה מס': 648  
רוב של: 29 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישבה: 618  
חלטת מס' 207 של קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 של 2 כיתות מועדונית לילדים בגילאי 3-6 באשכול גני הילדים " מושיע" הפועל במבנה בן קומת קרקע + שלש קומות ששטחו כ 2,387 מ"ר + חצר ששטחה כ 345 מ"ר הידועים כח"ח 4 ו 328 בגוש 6135 רח' מושיע 23 - מס' נכס 14753
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזקה בנכס .
3. סכומי השתתפות העירייה בהפעלת כיתות המועדונית לשנה הינם כדלהלן :  
כיתה אחת : מוערכת ב כ- 425,000 ₪ לשנה על ידי תעריפי הועדות המתעדכנים מעת לעת ומימון עירוני נוסף. כיתה שניה : מוערכת ב כ- 425,000 ש"ח לשנה על ידי תעריפי הועדות המתעדכנים מעת לעת ומימון עירוני נוסף.
- 4 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 74  
החלטה מס': 618  
רוב של: 22  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " בית מיחא הראשון מיסודו של די"ר עזרא קורין (1954) " ע"ר 580030872 של מרכז שיקומי רב תחומי לפעוטות ולילדים בגילאי 0-6 עם לקות שמיעה הפועל במבנה ששטחו כ-1,100 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,729 מ"ר בחלקה 40 גוש 6771 ברח' רדינג 23 . מס' נכס- 6299

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6299	מרכז שיקומי רב תחומי לפעוטות ולילדים בגילאי 0-6 עם לקות שמיעה הפועל במבנה ששטחו כ-1,100 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,729 מ"ר בחלקה 40 גוש 6771 ברח' רדינג 23	רדינג 23	6771/40	ר-ע162\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מיחא הראשון מיסודו של די"ר עזרא	עמותה 580030872	רדינג 23

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין ששטחם כ- 1,729 מ"ר עליהן בנוי מבנה ששטחו כ-1,100 מ"ר המשמש כמרכז שיקומי רב תחומי לפעוטות ולילדים בגילאי 0-6 עם לקות שמיעה המצויים בחלקה 40 גוש 6771 ברח' רדינג 23 (להלן: "הנכס")

עמותת " בית מיחא הראשון מיסודו של ד"ר עזרא קורין (1954) " ע"ר 580030872 (להלן: "בית מיחא") מפעילה על המקרקעין מזה שנים רבות במסגרת הסכם חכירה מיום 01/10/1969 לתקופה של 49 שנה, מרכז טיפולי - שיקומי לילדים עם לקות שמיעה.

עם תום תקופת החכירה עברה בית מיח"א להסדר נכסי של רשות שימוש ולפיכך אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום סיום החכירה דהיינו 02/10/2018 עד ליום 30/09/2023.

לאור מצבו הפיזי הלקוי של הנכס בוצעו בתקופה האחרונה עבודות שיפוץ ושדרוג אינטנסיביות תוך שהעמותה משקיעה כספים רבים בסיוע מימוני של ביטוח לאומי והעירייה.

לאור השקעותיה הרבות של בית מיח"א בעבודות השיפוץ מבקשת העמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 10 שנים

עמוד 18 מתוך 59

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה: 10/11/2023  
החלטה מס' 616 רוב של 7 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

עם אופציית הארכה של העמותה בחמש שנים נוספות ואופציית הארכה נוספת של 5 שנים של העירייה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/10/2023.

הנהלת תחום מוגבלויות במנהל שרותים חברתיים מציינת בהמלצתה את איכותיה הטיפוליות-שיקומיות וניסיונה של בית מיח"א ביכולת להעניק לכל ילד חרש וכבד שמיעה את הכלים לרכישת תקשורת, שפה, התפתחות ושוויון הזדמנויות לשילובו המלא בחברה. המרכז השיקומי הרב תחומי כולל מתן שרותים מגוונים כגון: קלינאיות תקשורת, מכון אידיולוגי העוסק בבדיקות שמיעה, התאמות מכשירים וליווי בתהליך השתלת שתל קוליארי, פיזיותרפיסטים, מרפאים בעיסוק וצוות חינוכי טיפולי, עובדות הסוציאליות שמספקת הדרכה ומידע להורים ומסייעות במיצוי זכויות ועוד. מדי שנה מטופלים ע"י העמותה למעלה מ-700 ילדים ומשפחותיהם מאזור גוש דן-רבתי מתוכם כ-80 תושבי ת"א-יפו.

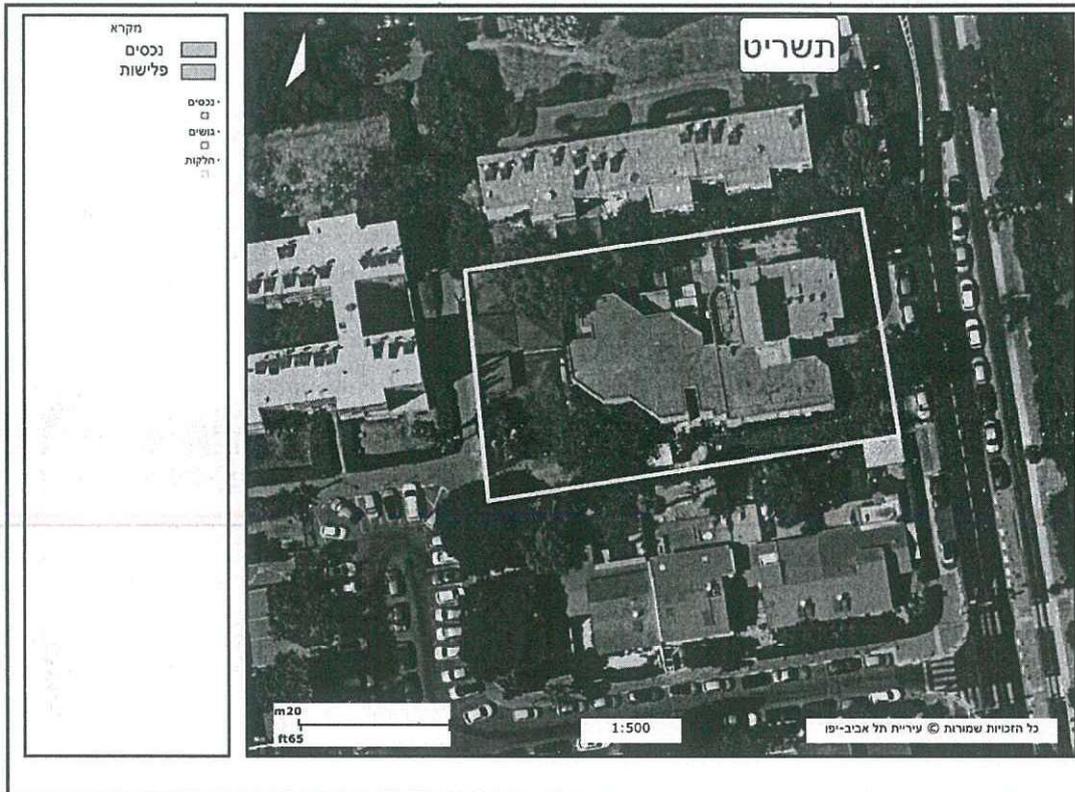
המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל שרותים חברתיים ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית-שיקומית החשובה והחינוכית וכן איכותיה הגבוהה של בית מיח"א המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 02-03/02/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/04/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/7/2023  
ישיבה: 77  
החלטה מס' 148  
רוב של 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

תשריט הנכס



אוסר במועצת העירייה  
תאריך: 10/7/2023  
ישיבה: 71  
החלטה מס': 615  
רוב של: 22 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " בית מיחא הראשון מיסודו של די"ר עזרא קורין (1954)" ע"ר 580030872 של מרכז שיקומי רב תחומי לפעוטות ולילדים בגילאי 0-6 עם לקות שמיעה הפועל במבנה ששטחו כ 1,100 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,729 מ"ר בחלקה 40 גוש 6771 ברח' רדינג 23 . מסי נכס- 6299
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה , לתקופה של 10 שנים עם אופציית הארכה של העמותה בחמש שנים נוספות ואופציית הארכה נוספת של 5 שנים של העירייה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/10/2023.
- 3 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/7/2023  
ישיבה: 71  
חלטת מסי: 645  
רוב של: 7  
קול:

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי של קומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מס' 16816

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16816	פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער בחלקה המערבי של קומת המרתף חלק מחלקה 858 בגוש 6111 צייטלין 22	צייטלין 22	6111/858			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-	עמותה 580043297	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של הנכס הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22.

עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 (להלן: "עזרא") הינה עמותה מוכרת וידועה המקיימת פעילות חברתית-חינוכית בקרב ילדים ובני נוער ברחבי הארץ הדוגלת בהטמעת ערכי המסורת והתורה עם דרך ארץ ישראלית הדוגלת בהתנדבות, הכרת הארץ, עבודת אדמה וכו' בקרב חניכיה.

לאור הגידול וההתרחבות בפעילותה של עזרא פנתה התנועה לעירייה לאיתור נכס התואם את צרכיה, במרכז העיר, לאחר בדיקה, בחינת הצורך הדרישה והיקפי הפעילות, איתרו הגורמים העירוניים נכס התואם לפעילות התנועה הממוקם בחלק המערבי ששטחו כ 310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 (להלן: "הנכס").

לאור הצורך בהתחלתה המידית של הפעילות בנכס אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 21/11/2022 את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת עד ליום 21/11/2023 שבמהלכה תקדם העירייה רשות שימוש לתקופה ממושכת. עזרא מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של שלוש שנים עם אופציית הארכה של העירייה בשנתיים נוספות עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 22/11/2023.

מר עידן אוזן מנהל מדור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מציין בהמלצתו את פעילותה החשובה של עזרא כמסגרת חינוכית בלתי פורמלית ותרומתה בהטמעת ערכים חברתיים וחינוכיים בקרב חניכי התנועה. כמו כן מצוין כי הנכס עבר שיפוץ יסודי ומקיף להתאימו לצרכי הפעילות. עזרא מונה כ 290 חניכים. חניכי תנועת הנוער הינם תושבי העיר ת"א-יפו.

אשר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה  
החלטת מס' רוב של קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, ומינהל קהילה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של עזרא המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמצויין לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 15/7/23  
ישיבה: 71  
החלטת מ"מ: רוב של 6/4  
חולק

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/7/2023  
ישיבה: 645  
החלטה מס': רוב של 22 קולות

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" ע"ר 580043297 של פעילות חינוכית-חברתית לילדים ובני נוער המתקיימת בחלק המערבי ששטחו כ-310 מ"ר בקומת המרתף של המבנה הידועה כח"ח 858 בגוש 6111 צייטלין 22 - נכס מס' 16816
2. המשך רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שלוש שנים עם אופציית הארכה של העירייה בשנתיים נוספות עם סיום ההקצאה המוכחת מיום 22/11/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/7/23  
חלטה מס' 54  
רוב של 3 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

7. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סלייה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין" ע"ר 580234524 כבית ספר למשחק מיסודו של יורם לוינשטיין הממוקם במבנים ששטחם הכולל כ-395 מ"ר + חצר ששטחה כ-400 מ"ר הממוקמים על ח"ח 88 בגוש 6135 ברחוב המבשר 22. מס' נכס: 12637

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12637	בית ספר לאומנויות המשחק מיסודו של יורם לוינשטיין הממוקם במבנים ששטחם הכולל כ-395 מ"ר + חצר ששטחה כ-400 מ"ר הממוקמים על ח"ח 88 בגוש 6135 ברחוב המבשר 22	מבשר 22	6135/88	ר-מ\1501\1\1	395	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
סלייה - סטודיו לאמנויות התיאטרון - מיסודו של יורם לוינשטיין	עמותה 580234524	5

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מבנים ששטחם הכולל כ-395 מ"ר + חצר ששטחה כ-400 מ"ר הממוקמים על ח"ח 88 בגוש 6135 ברחוב המבשר 22 (להלן: "הנכס")

עמותת "סלייה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין" ע"ר 580234524 (להלן: "סלייה") מפעילה בנכס מזה שנים רבות בית ספר למשחק ולאומנויות התיאטרון.

לאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 30/12/2013 את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/08/2013 (עם העברת הבעלות לעירייה) עד ליום 30/07/2018.

הסטודיו הממוקם בלב שכונת התקווה הינו מוסד חינוכי, תרבותי ואומנותי המשלב לימודי משחק מקצועיים ביחד עם פעילות בקהילה כגון: הדרכת דרמה בקהילת שכונת התקווה, חשיפת תושבי שכונת התקווה להפקות האמנותיות של הסטודיו וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 69 מיום 23/07/2018 אישרה את רשות השימוש בנכס מיום 30/07/2018 עד ליום 28/07/2023.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/7/2023  
ישיבה: 648  
החלטת מס': רוב של קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

מחלקת אומנויות מציינת לטובה את פעילותה של העמותה ותרומתה הרבה להווי וחיי התרבות והאומנות בעיר.

סל"ה מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס לצורך הפעלה וניהול של בית הספר למשחק לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/07/2023 עד ליום 27/07/2028.

בפעילותה של סל"ה הכוללת מכינות, סדנאות ומסלול תלת שנתי נוטלים חלק כ 300 תלמידים.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מחלקת אומנויות, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

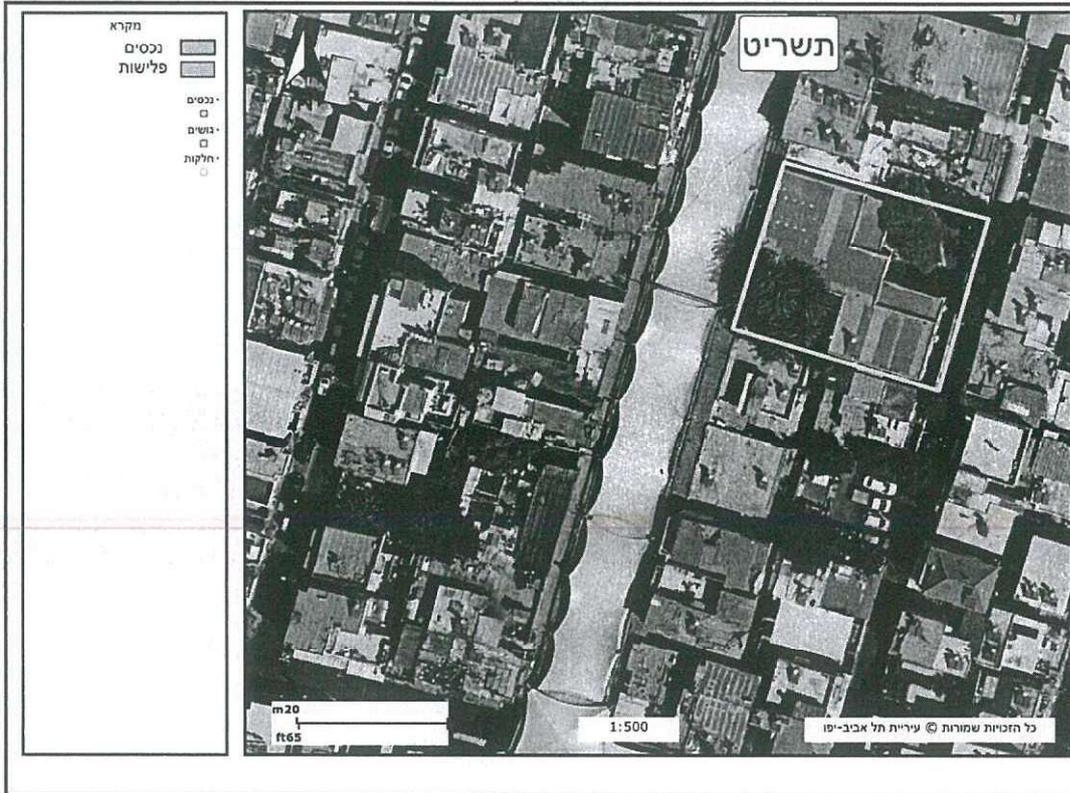
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 23  
חלטה מס': 642  
רוב של: 7  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 28/6/2023  
 ישיבה: 10  
 החלטת מ"מ: רוב של 20 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סל"ה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין" ע"ר 580234524 כבית ספר למשחק מיסודו של יורם לוינשטיין הממוקם במבנים ששטחם הכולל כ 395 מ"ר + חצר ששטחה כ 400 מ"ר הממוקמים על ח"ח 88 בגוש 6135 ברחוב המבשר 22. מסי נכס : 12637
2. המשך רשות השימוש, הינו, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/07/2023 עד ליום 27/07/2028.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/7/2023  
ישיבה: 17  
החלטת מסי: 6118  
קול: 23

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סל"ה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין ע"ר 580234524 של אולם חזרות ומופעים הפועל בנכס ששטחו כ 440 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 גוש 6979 ברח' חנוך 19. מס' נכס: 15381

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15381	אולם חזרות ומופעים הפועל בנכס ששטחו כ-440 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 גוש 6979 ברח' חנוך 19	חנוך 19	6979/10	ר-מ\1588\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
סל"ה - סטודיו לאמנויות התיאטרון - מיסודו של יורם לוינשטיין	עמותה 580234524	5

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של נכס ששטחו כ 440 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 גוש 6979 ברח' חנוך 19 (להלן: "הנכס")

עמותת "סל"ה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינשטיין ע"ר 580234524 (להלן: "סל"ה") מפעילה בנכס מזה מס' שנים אולם חזרות ומופעים.

יש לציין כי סל"ה מפעילה ברחוב המבשר 22, במסגרת הקצאה, סטודיו למשחק המהווה מוסד חינוכי, תרבותי ואומנותי המשלב לימודי משחק מקצועיים ביחד עם פעילות בקהילה כגון: הדרכת דרמה בקהילת שכונת התקווה, חשיפת תושבי שכונת התקווה להפקות האמנותיות של הסטודיו וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה את רשות השימוש בנכס מיום 01/07/2018 עד ליום 28/07/2023.

מחלקת אומנויות מציינת לטובה את פעילותה של העמותה ותרומתה הרבה להווי וחי התרבות והאומנות בעיר.

סל"ה מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס לצורך הפעלה וניהול של אולם חזרות ומופעים לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/07/2023 עד ליום 27/07/2028.

אשר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה: 27/07/2023  
חלטת מס' 645 רוב של 6 קולות  
עמוד 30 מתוך 59

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

בפעילותה של סל"ה הכוללת מכינות, סדנאות ומסלול תלת שנתי נוטלים חלק כ 300 תלמידים.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מחלקת אומנויות, אגף הנכסים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 28/6/2023  
 ישיבה: 64  
 החלטה מס': רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/7/23  
ישיבה: 41  
החלטה מס': 645  
רוב של: 22  
קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים :

- מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סל"ה-סטודיו לאמנויות התיאטרון מיסודו של יורם לוינסטיין ע"ר 580234524 של אולם חזרות ומופעים הפועל בנכס ששטחו כ 440 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 גוש 6979 ברח' חנוך 19. מס' נכס: 15381
- המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/07/2023 עד ליום 27/07/2028.
- על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
- ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אשר במועצת העירייה  
תאריך: 28/7/23  
ישיבה: 71  
חלטת מס': 618  
רוב של: 23  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

9. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הידוע כמעון "דובדבן" הפועל במבנה בן קומת קרקע, קומה א' וקומת גג ששטחו הכולל כ-704 מ"ר + חצר ששטחה כ-552 מ"ר הממוקמים על ח"ח 112 גוש 6986 ברח' שדרות ישראל גורי 23. מסי נכס: 3876

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3876	מעון יום נעמי"ת בן 3 כיתות הידוע כמעון "דובדבן" הפועל במבנה בן קומת קרקע, קומה א' וקומת גג ששטחו הכולל כ-704 מ"ר + חצר ששטחה כ-552 מ"ר הממוקמים על ח"ח 112 גוש 6986 ברח' שדרות ישראל גורי 23	גורי ישראל 23	6986/112	11\_1614		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן קומת קרקע, קומה א' וקומת גג ששטחו הכולל כ-704 מ"ר + חצר ששטחה כ-552 מ"ר הממוקמים על ח"ח 112 גוש 6986 ברח' שדרות ישראל גורי 23 (להלן: "הנכס").

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") מפעילה בנכס מעון יום הידוע בשם "דובדבן" במסגרת הסכם חכירה לתקופה של 49 מיום 01/06/1973 עד ליום 31/05/2022.

מעון היום מכיל 3 כיתות ונותן מענה ל 80 פעוטות.

עפ"י המדיניות העירונית עם סיום החכירה תמשיך נעמת להפעיל את המעון במסגרת הסדר נכסי של רשות שימוש. הצוות מקיים פעילויות חינוכיות וחברתיות המותאמות לגילאי הפעוטות ובקבוצות קטנות.

נעמ"ת מבקשת את המשך רשת השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החכירה מיום 01/06/2022 עד ליום 30/05/2027.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי, נקי ומסודר. מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם

אושר במועצת העירייה  
 תאריך ישיבה: 16/6/23  
 החלטה מס' 645  
 רוב של 23 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

ותיקים ומנוסים.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל החינוך ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית החיונית, החשובה של נעמ"ת, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

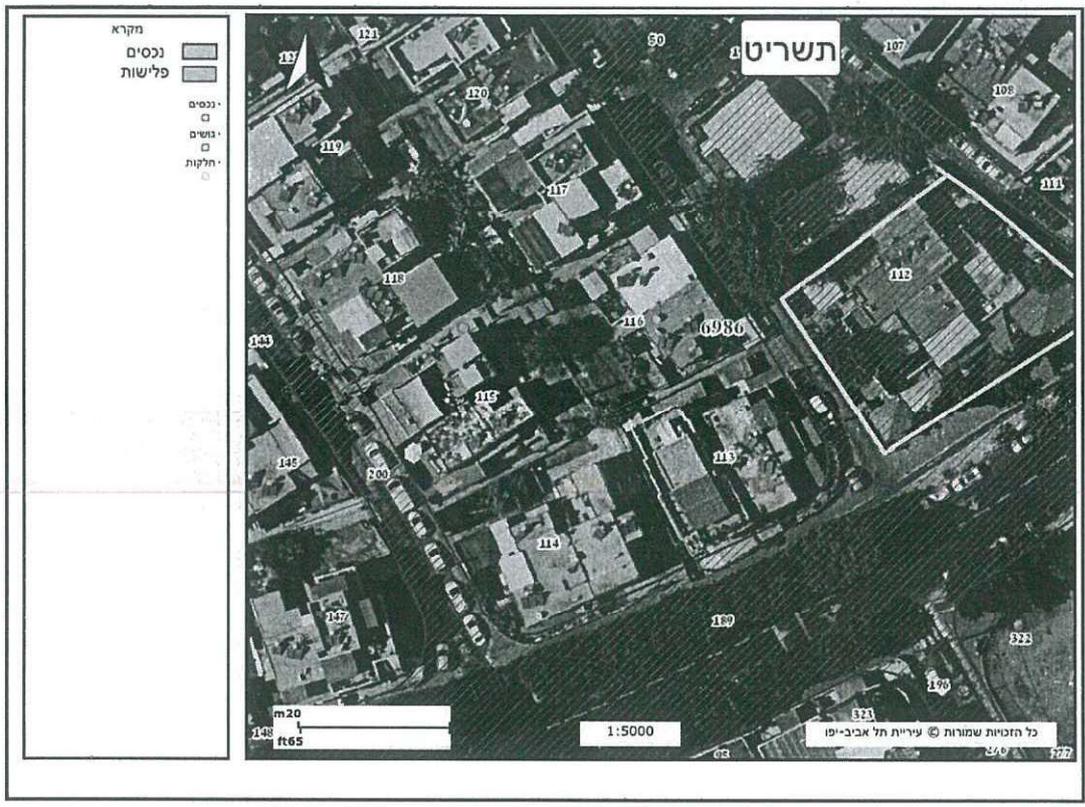
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 29-30/12/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/03/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון בבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אנושר במועצת העירייה  
תאריך: 27/6/23  
ישיבה: 71  
החלטה מס': 648  
רוב של: 23 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 28/6/2023  
 ישיבה: 74  
 מחלשח מסי: 648  
 רוב של: קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים:

- מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הידוע כמעון "דובדבן" הפועל במבנה בן קומת קרקע, קומה א' וקומת גג ששטחו הכולל כ- 704 מ"ר + חצר ששטחה כ- 552 מ"ר הממוקמים על ח"ח 112 גוש 6986 ברח' שדרות ישראל גורי 23. מסי נכס: 3876
- המשך רשת השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החכירה מיום 01/06/2022 עד ליום 30/05/2027.
- על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
- הקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 71  
חלטת מס' 546  
רוב של 27 קול



עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור החלוץ" ע"ר 580015055 של בית ספר תיכון "הזדמנות שנייה" הפועל במבנה הכולל קומת קרקע + קומה ראשונה ששטחם כ 520 מ"ר הבנוי על חלקה 69 גוש 7038 רח' יפת 28 - מס' נכס: 13322

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13322	בית ספר תיכון "הזדמנות שנייה" "דרור בתי חינוך" הפועל במבנה הכולל קומת קרקע + קומה ראשונה ששטחם כ-520 מ"ר הבנוי על חלקה 69 גוש 7038 רח' יפת 28	יפת 28	7038/69 7038/71 ,	ר-י1\4331\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
דרור - בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור - החל	עמותה 580015055	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה הכולל קומת קרקע + קומה ראשונה ששטחם כ 520 מ"ר הבנוי על חלקה 69 גוש 7038 רח' יפת 28 (להלן: "הנכס")

עמותת " דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור החלוץ" ע"ר 580015055 (להלן: "העמותה") הפעילה וניהלה במשך מס' שנים בית ספר תיכון המהווה "הזדמנות שנייה" בבית ספר "דב הוז" הממוקם ברח' טשרניחובסקי 35.

עמותת דרור הינה זרם של תנועת "הנוער העובד והלומד", אשר נוסדה במטרה ליצור מסגרות לימודיות חינוכיות לבני נוער בסיכון שנפלטו ממערכת החינוך. במהלך שנות פעילותה פיתחה העמותה התנסויות ומודלים פורצי דרך במתן מענים מגוונים לילדים ובני נוער בסיכון. העמותה דואגת לטפח בבתי הספר שלה דיאלוג יצירתי ופורה בין המורה לתלמיד במגמה להעניק לתלמידיה את הכלים להתפתח כאנשים חושבים, חברתיים ויצירתיים כך שהתלמידים יוכלו להשתלב בחברה הנורמטיבית.

לאור העובדה שהעירייה נזקקה לנכס ברח' טשרניחובסקי 35 לצרכים עירוניים, עמותת דרור נאלצה להתפנות מן הנכס עם תום רשות השימוש בספטמבר 2021.

בשל הצורך והדרישה הקיימים בעיר פעלה העירייה לאתר לעמותת דרור נכס חלופי התואם לצרכיה, לפיכך החליטו הגורמים העירוניים ובהסכמת העמותה, כי העמותה תעבור לפעול בנכס ברח' יפת 28, בו פעלה עמותת "מוזות - בית ספר לאומנויות.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
חלטת מס'..... רוב של..... קול

עמוד 38 מתוך 59

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

לאור הדחיפות הקיימת בהתחלת הפעלת בית ספר כבר בשנת הלימודים תשפ"ג 2022-2023 אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 08/08/2022 את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת עד ליום 08/08/2023 שבמהלכה תקדם העירייה המשך רשות שימוש לתקופה נוספת.

בית הספר הכולל את כיתות ט'-י"ב נותן מענה ל כ 200 תלמידים במקצועות כגון: חקלאות אורבנית אמנות, תקשורת חברתית, סאונד והפקה מוסיקלית וכו'. בתום הלימודים מקבלים התלמידים תעודה מקצועית המאפשרת להם בשוק התעסוקה. 70% מתלמידי בית הספר הינם תושבי ת"א. בכיתת הלימוד הראשונה לומדים כ 40 תלמידים. בית הספר פועל בימים ראשון עד שישי.

הגב' רותי אנזל מנהלת האגף לחינוך על יסודי מציינת כי מאחר ומדובר בתיכון חברתי אשר אינו שייך למשרד החינוך אלא למשרד הכלכלה לא התקיים שת"פ בין בית הספר למנהל החינוך העירוני ומכיוון שמדובר בתיכון הפועל בעיר שפעילותו חיונית וחשובה, התבקשה העמותה לקדם שת"פ שכזה, לפיכך בימים אלה נרקם מתווה המעגן את העקרונות ואפיקי הפעולה לשת"פ פדגוגי-ארגוני בין מנהל החינוך העירוני לבין העמותה.

בשל הצורך בבחינת השת"פ כמצויין לעיל, ממליצים הגורמים העירוניים על המשך רשות השימוש ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 09/08/2023

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל החינוך ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של דרור בתי חינוך המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

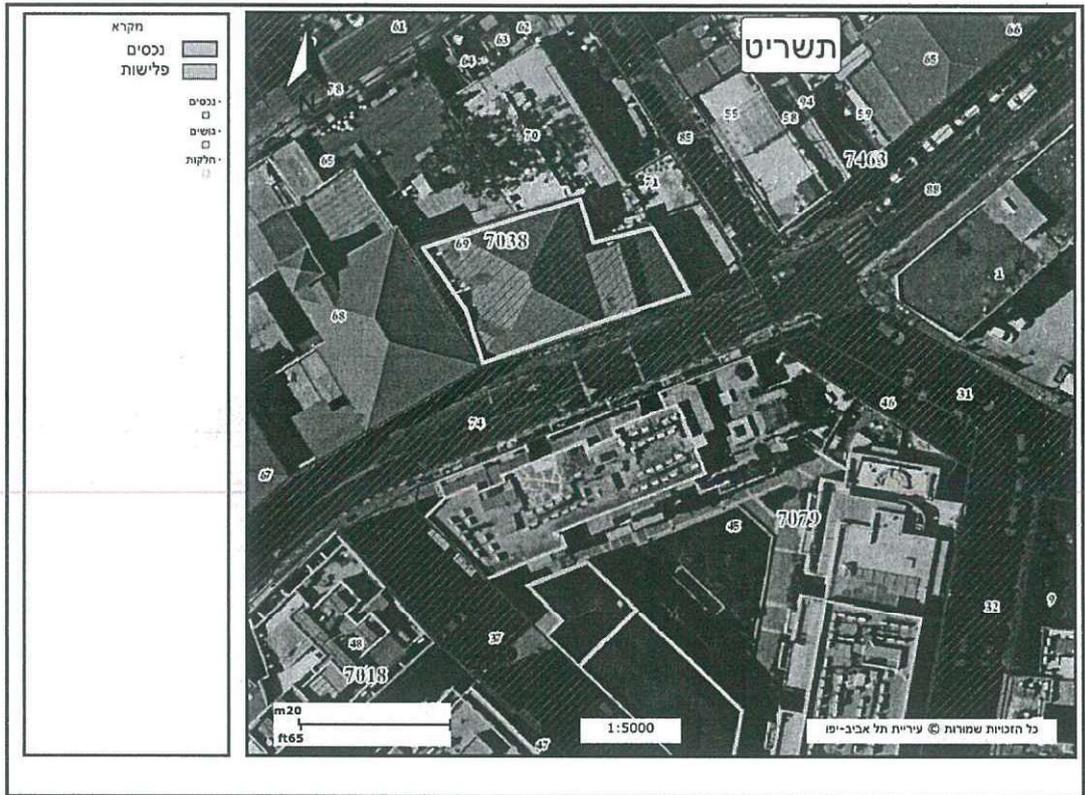
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 23  
חלטה מס': 23  
רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירונית  
 תאריך: 16/7/23  
 ישיבה: 71  
 החלטת מפי: 648  
 רוב של: 23 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת " דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור החלוץ" ע"ר 580015055 של בית ספר תיכון "הזדמנות שנייה" הפועל במבנה הכולל קומת קרקע + קומה ראשונה ששטחם כ 520 מ"ר הבנוי על חלקה 69 גוש 7038 רחי יפת 28 - מסי נכס: 13322
2. המשך רשות השימוש הינה ל 5 תקופות של שנה, ללא תמורה, המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 09/08/2023
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 10/7/23  
ישיבה: 71  
החלטה מס': 645  
קול: 2



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

11. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11 מס' נכס: 3275

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3275	פעילות חינוכית-חברתית המתקיימת בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504 הידוע כח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11	עמנואל הרומי 11	6214/191 6214/204, 6214/275, 6214/684,	ר\1_1\207		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,504 מ"ר הידוע כח"ח 204 ו-275 בגוש 6214 ברחוב עמנואל הרומי 11 עליו ממוקמים שלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר. (להלן: "המקרקעין").

עמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 (להלן: "מחנות העולים") מפעילה במקרקעין מזה כ-22 שנים קן המקיים פעילות חברתית-חינוכית קהילתית לילדים ובני נוער בנושאים מגוונים כגון: שוויון חברתי, קיימות, ידיעת הארץ, מודעות פוליטית, אחריות סביבתית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 55 מיום 23/05/2022 אישרה למחנות העולים את המשך רשות השימוש על המקרקעין לתקופה של שנה מיום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023. מימוש האופציה אושר בישיבת המועצה מס' 62 מיום 21/11/2022.

הסיבה שבכל פעם הוארכה רשות השימוש לתקופה הקצאה קצרה הייתה על מנת לבחון את נפח פעילות התנועה וקצב גדילתה.

מר עידן אוזן מנהל מדור תנועות וארגוני נוער במנהל קהילה מצוין בהמלצתו את הגידול בהיקף הפעילות כגון: אחוזי יציאה גבוהים מאד למחנה הקיץ, השקעת משאבים נוספים מצד התנועה, פעילות של מתנדבי שנת שירות מטעם התנועה ושת"פים נרחבים בתוך בתי הספר ברחבי העיר.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה  
החלטה מס' רוב של קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

כיום פועלים בסניף כ-170 בני ובנות נוער ומדובר בפעילות איכותית, ערכית וייחודית שכן במרחב מרכז-מערב, לעומת דרום העיר לדוגמא, מגוון פעילות תנועות הנוער הינו מצומצם יחסית. ולכן באופן אסטרטגי חשוב לשמור על הפעילות שלח התנועה בעמנואל הרומי. חניכי תנועת הנוער הינם תושבי העיר ת"א-יפו.

עוד מצוין כי מדור תנועות נוער במנהל קהילה שוקד באופן שוטף על תכנית עבודה בשיתוף עם מחנות העולים על מנת להמשיך ולהרחיב את נפח פעילותם וצמיחתם בשנים בקרובות. כמו כן מנהל קהילה מסייע רבות בשיפוץ המבנים תחזוקת התשתיות בנכס ומצוין כי מצבם התחזוקתי של המבנים הינו ברמה גבוהה.

לאור האמור לעיל, מבקשת מחנות העולים את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 03/07/2023 עד ליום 01/07/2028.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל קהילה ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילות החינוכית, החשובה והערכית של מחנות העולים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 16/05/2023 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/06/23  
ישיבה: 71  
חולטח מס' 622  
רוב של קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 26/7/2023  
 שיבה: 71  
 החלטת מס': 645  
 רוב שלוש-חמש

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים:

- מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11 מס' נכס: 3275
- המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 03/07/2023 עד ליום 01/07/2028.
- על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
- לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
- ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/7/2023  
ישיבה: 71  
החלטה מס' 642  
רוב של 2 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

12. תיקון החלטה בעניין מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אקים ישראל - הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם", ע"ר 580034924 (להלן: "אקים"), של דיור בקהילה לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות שכלית - התפתחותית בקרקע לשטח מבונה של 1,100 מ"ר במסגרת קומפלקס שייבנה ע"י חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בתל אביב עבור מינהל שירותים חברתיים ועבור אקים ברח' אופנהיימר 17, חלקה 505 בגוש 6630 - נכס מספר 16462 (תיקון החלטה)

סוג תקציר: תיקון החלטה מתן רשות שימוש ניהול והפעלה- הקצאות

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16462	דיור בקהילה עבור אוכלוסייה הלוקה במוגבלות התפתחותית-שכלית	אופנהיימר 17	6630/505		1100	1586.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אקים ישראל אגודה לאומית לקימום אנשי	עמותה 580034924	רוזן פנחס 69

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של מגרש ששטחו 1,586 מ"ר, חלקה 505 בגוש 6630, ברח' אופנהיימר 17 (להלן: "המגרש").

במגרש עתיד להיבנות מבנה ציבור שיכלול משרדים לשימוש מינהל שירותים חברתיים ותחנה לבריאות המשפחה וכן דיור בקהילה לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות שכלית - התפתחותית (להלן: "הקומפלקס"). מועצת העירייה בישיבתה מיום 27.3.2022 החלטה מס' 497, אישרה מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת אקים של דיור בקהילה לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות שכלית - התפתחותית בשטח של כ- 1,100 מ"ר בקומפלקס. בהחלטה נאמר, בין היתר, כי הקומפלקס ייבנה ע"י העירייה.

בעקבות חשיבה מחודשת שנעשתה בעירייה, הוצע כי חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בתל אביב (להלן: "חברת מוסדות חינוך") היא שתבנה את הקומפלקס הן עבור העירייה והן עבור אקים, וכי ישונו עקרונות ההקצאה, כדלקמן: ההקצאה לאקים תהיה של קרקע לשטח מבונה של 1,100 מ"ר במסגרת הקומפלקס, שייבנה כאמור ע"י חברת מוסדות חינוך. אקים תחתום על חוזה רשות שימוש בינה לבין העירייה בגין ההקצאה, כמקובל בעירייה.

בנוסף לכך, ייערך הסכם בין העירייה, אקים וחברת מוסדות חינוך לצורך הקמת הקומפלקס, בכפוף לאישור וועדות העירייה המוסמכות. במסגרת הסכם זה, ייקבע בין היתר כי כל צד (הן העירייה והן אקים) ישלם ישירות את חלקו בבניית הקומפלקס לחברת מוסדות חינוך.

אין שינוי ביתר סעיפי החלטת המועצה מיום 27.3.2022.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 2023  
 ישיבה: 17  
 החלטה מס': 648  
 רוב של: 23 קולות



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

הוועדה מתבקשת לאשר את התיקון כמפורט לעיל.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אשר במועצת העירייה }  
תאריך: 16/7/2023 }  
ישיבה: 37 }  
החלטה מס': 672 }  
רוב של: 37 }  
קול: 37 }



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה בעניין מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אקים ישראל - הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם", ע"ר 580034924 (להלן: "אקים"), של דיור בקהילה לאוכלוסייה הלוקה במוגבלות שכלית - התפתחותית בקרקע לשטח מבונה של 1,100 מ"ר במסגרת קומפלקס שייבנה ע"י חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בתל אביב עבור מינהל שירותים חברתיים ועבור אקים ברח' אופנהיימר 17, חלקה 505 בגוש 6630 - נכס מספר 16462 (תיקון החלטה)
2. רשות השימוש הינה ללא תמורה, לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים שתחל מיום אישור המועצה.
3. בקבלה לדיור בקהילה תינתן עדיפות לתושבי העיר תל אביב יפו. תושבי חוץ יתקבלו רק על בסיס מקום פנוי ובאישור העירייה.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה ראוי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. בנוסף לכך, ייערך הסכם בין העירייה, אקים וחברת מוסדות חינוך לצורך הקמת הקומפלקס, בכפוף לאישור וועדות העירייה המוסמכות.
6. במסגרת הסכם זה, ייקבע בין היתר כי כל צד (הן העירייה והן אקים) ישלם ישירות את חלקו בבניית הקומפלקס לחברת מוסדות חינוך.
7. מתן רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אנשי מועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 71  
חלטת מס': 612  
רוב של: 5  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

13. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אלו"ט אגודה לאומית לילדים אוטיסטים" ע"ר 580064335 של "בית לחיים" המשמש כהוסטל טיפולי לדיירים בוגרים המאובחנים על רצף האוטיזם במבנה ששטחו כ 1,400 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ 1,950 מ"ר הממוקם בחלקה 646 גוש 6628 ברח' אלקחי מרדכי 24 - נכס מספר 14342

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14342	הוסטל טיפולי לדיירים בוגרים המאובחנים על רצף האוטיזם שייבנה על מגרש ששטחו כ 1,950 מ"ר הממוקם בחלקה 646 גוש 6628 ברח' אלקחי מרדכי 24	אלקחי מרדכי 24	6628/646	ר-ע17333_1		1998.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מינהל שירותים חברתיים		

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,950 מ"ר הממוקם בחלקה 646 גוש 6628 ברח' אלקחי מרדכי 24 (להלן: "המגרש").

לאור הצורך והדרישה הקיימים, מקימה העירייה על המגרש מבנה "בית לחיים" (להלן: "הוסטל") שימש כמסגרת המהווה דיוור חוץ ביתי, לאנשים הנמצאים על רצף האוטיזם הזקוקים לתמיכה והשגחה בכל שעות היממה.

העירייה פרסמה בעיתונות קול קורא לצורך הגשת מועמדות לקבלת רשות שימוש ניהול והפעלה של "בית לחיים" פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 26-27/01/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/04/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

המפעיל שיבחר יקבל רשות שימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה (לעירייה) ל 5 שנים נוספות. התמורה בעבור הפעלת הוסטל תועבר למפעיל שיבחר במלואה באמצעות משרד הרווחה כפי שיעודכן מעת לעת.

במהלך תקופת הפרסום השני הוגשו הצעות מטעם:

1. אלו"ט - אגודה לאומית לילדים ובוגרים עם אוטיזם. ע"ר 580040343 (להלן: "אלו"ט")
2. אחיה - המרכז הרב תחומי להצלחת הילד. ע"ר 580211472 (להלן: "אחיה")

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/2023  
ישיבה: 71  
החלטה מס': 675  
רוב של: קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

ביום 25/06/2023 התקיימה ועדת המשנה לצורך גיבוש המלצה לוועדת הקצאות ולמועצת העירייה בנוגע לבחירת המפעיל הראוי, בהשתתפות נציגי אגף הנכסים, השרות המשפטי, מנהל שרותים חברתיים ותכנון אסטרטגי. נציגי תחום נכויות במנהל שרותים חברתיים בחנו את ההצעות בהתאם למספר קריטריונים ותנאי סף בבואם לגבש את המלצתם כדלקמן: ניסיון מקצועי בהפעלת מסגרות דומות, קיומן של תכניות ייחודיות, שביעות רצון מהתקשרויות קודמות, התרשמות מסיור במסגרת דיור אחרות שהעמותות מפעילות, התרשמות מדו"חות פיקוח של משרד הרווחה, התרשמות כללית ממציעות ההצעה.

נציגי תחום נכויות בדקו את ההצעות בהתאם לקריטריונים ותנאי הסף הני"ל והציגו לחברי וועדת המשנה את ממצאי הבדיקה כדלקמן:  
**באשר לעמותת אחי"ה** - העמותה נעדרת ניסיון מקצועי בהפעלת מסגרות דומות בשנים הרלוונטיות (2010-2022). בבדיקה מול מנהל העמותה התברר כי ב-2-3 השנים האחרונות הם מפעילים מסגרות המיועדות לרמות תפקוד גבוהות יותר ממה שנדרש בענייננו. בנסיבות אלו אחי"ה אינה עומדת בתנאי סף משמעותיים.

**אלו"ט** - אלו"ט עומדת בכל הקריטריונים שצינו לעיל בצורה טובה, נציגי תחום נכויות ציינו לטובה את הנסיון בהפעלת מסגרות דומות, קיומן של תוכניות ייחודיות, ציינו כי קיימת שביעות רצון (של העירייה) מהתקשרויות קודמות עם אלו"ט, כי דוחות הפיקוח מאת משרד העבודה חיוביים. בנוסף, ביום 09/05/2023 התקיים סיור בבית נוסף של אלו"ט בכ"ס במסגרתו נפגשו עם מנהלת ההוסטל ומנהלת האזור של אלו"ט. נציגי העירייה התרשמו מפעילות ההוסטל, מהתוכניות הייחודיות ונושאים נוספים (התמודדות עם מחסור כ"א, הזדקנות עובדים, תוכניות אישיות לדיירים, התמודדות עם התנהגות מאתגרת, שימוש בתקשורת חלופית עם דיירים בתפקוד נמוך, קשר עם משפחות וכו'). ההתרשמות הכללית מאלו"ט וההצעה שלה הינה טובה מאוד ונציגי תחום נכויות ממליצים לוועדה להמליץ שנקבל את הצעתה של אלו"ט.

וועדת המשנה התרשמה שהנתונים שהוצגו לה מהבדיקות שביצעו נציגי תחום נכויות ומקבלים את המלצתם. בנסיבות אלו ממליצים חברי הוועדה כי וועדת הקצאות תמליץ למועצת העירייה להתקשר עם אלו"ט לצורך הפעלת ההוסטל שייבנה במגרש.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

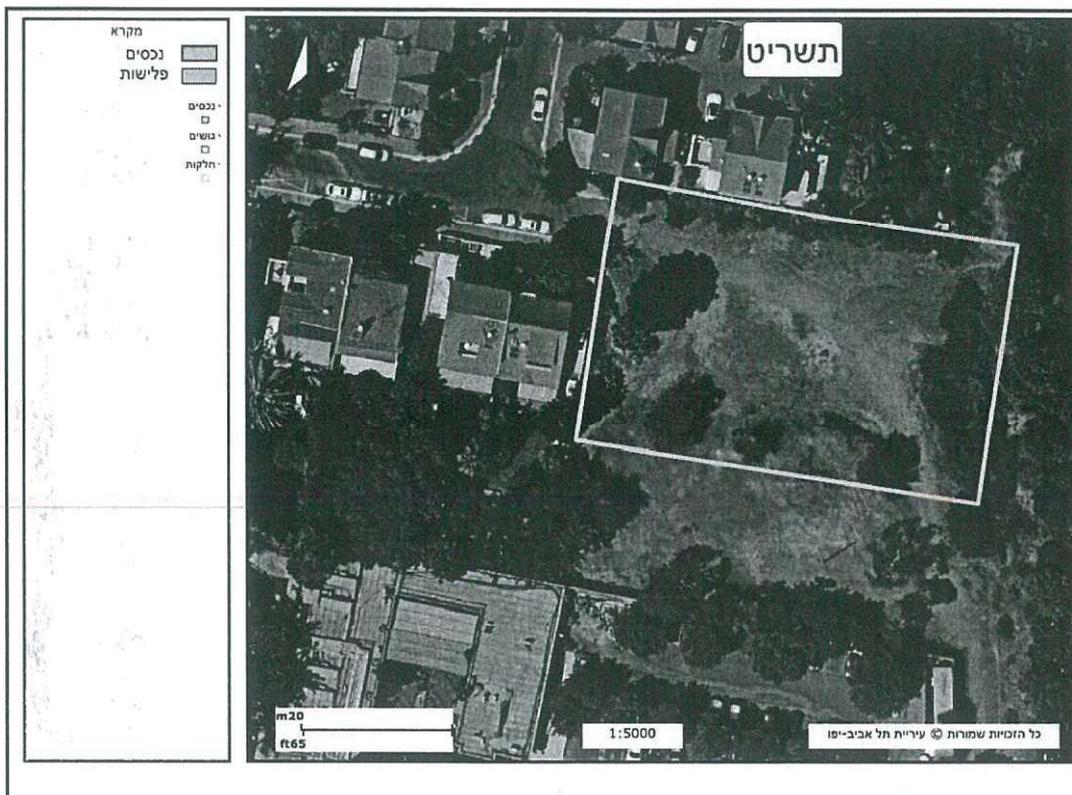
אושר במועצת העירייה  
 תאריך ישיבה: 26/7/23  
 החלטת מס' 648 רוב של 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 15/7/2023  
לשיבה  
חלטת מס' 1006 של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 26/4/2023  
ישיבה: 71  
חלטה מס': 648  
רוב של: 23 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

### מחליטים:

1. ממליצים כי תינתן מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אלו"ט אגודה לאומית לילדים אוטיסטיים" ע"ר 580064335 של "בית לחיים" המשמש כהוסטל טיפולי לדיירים בוגרים המאובחנים על רצף האוטיזם במבנה ששטחו כ 1,400 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ 1,950 מ"ר הממוקם בחלקה 646 גוש 6628 ברח' אלקחי מרדכי 24 - נכס מספר 14342  
1. רשות השימוש הינה ללא תמורה לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות.  
2. התמורה בעבור הפעלת ההוסטל תועבר למפעיל שייבחר במלואה באמצעות משרד הרווחה כפי שתעודכן מעת לעת.  
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 10/4/23  
ישיבה: 71  
החלטה מס': 625  
רוב של: 72 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

14. המשך רשות שימוש לעמותת " ידידים סיוע בדרכים" ע"ר 580631620 במקלט ציבורי דו תכליתי מסי 106 הממוקם בתוך "גן שושני" בחלקה 592 גוש 6336 רח' קיים מול מסי 38 - נכס מספר 6242

סוג תקציר: תיקון החלטה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6242	מקלט ציבורי דו תכליתי מסי 106 הממוקם בתוך "גן שושני" בחלקה 592 גוש 6336 רח' קיים מול מסי 38		6336/592	ר-ע1134\11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ידידים סיוע בדרכים (ע"ר)	עמותה 580631620	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקלט ציבורי דו תכליתי מס' 106 הממוקם בתוך "גן שושני" בחלקה 592 גוש 6336 רח' ק"ם מול מס' 38

עמותת " ידידים סיוע בדרכים" ע"ר 580631620 (להלן: "ידידים") פועלת בכל הארץ ומספקת עזרה ראשונה ללא עלות בדרכים ובבתים במס' תחומים בהם: הנעת רכבים, סיוע בהחלפת גלגל, פתיחת רכב שננעל וכו'. העמותה פועלת באמצעות מתנדבים, מספקת עזרה לזולת 24 שעות ביממה, בכל ימות השבוע, למעט שבתות וחגים.

העמותה פעלה מספר שנים במקלט עירוני דו תכליתי ברח' אשדוד 7, מאחר והעירייה נזקקה למקלט לצרכים עירוניים ומאחר מדובר בפעילות חשובה התורמת רבות בנושא ההסברה והמודעות למלחמה בתאונות בדרכים איתרו הגורמים העירוניים כנכס התואם לפעילותה של ידידים את מקלט 106 ברח' ק"ם מול 38.

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה של ידידים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש מיום אישור המועצה עד ליום 30/12/2025. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 09-10/03/2023 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 11-12/05/2023 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 20/7/23  
חלטה מס' 645 רוב של 71 קול

עמוד 55 מתוך 59



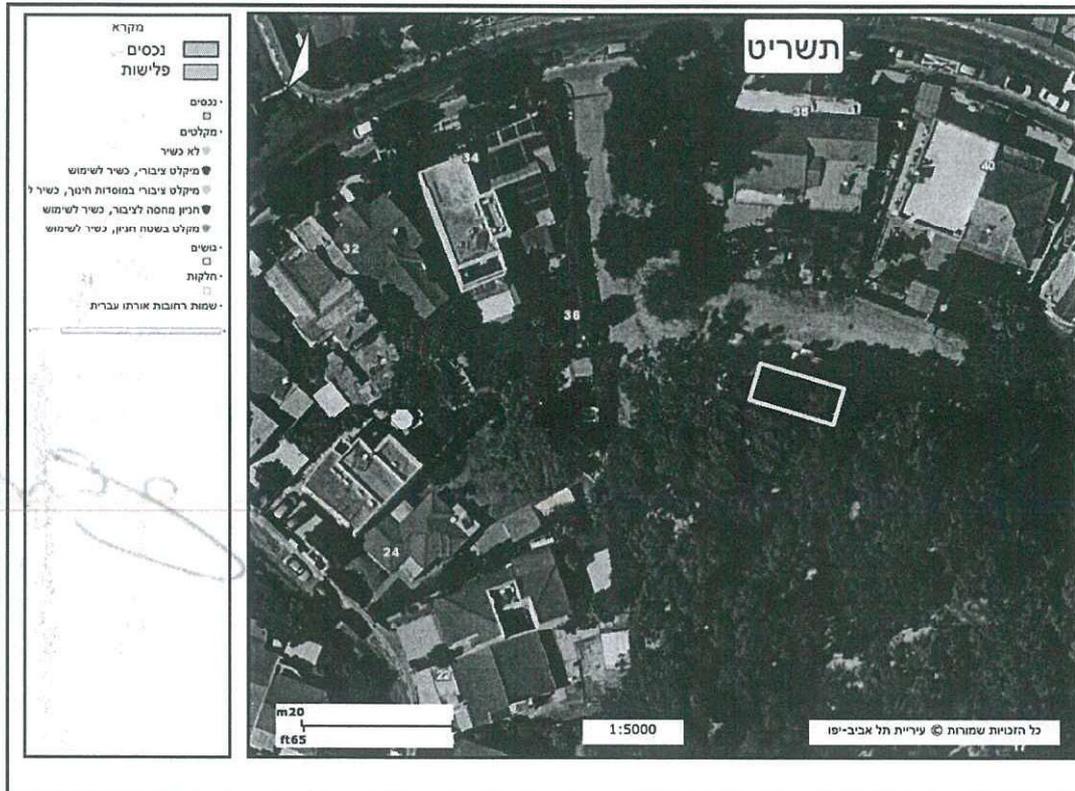
### המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 28/6/23  
ישיבה: 71  
החלטת מסי: 618  
רוב של: 3  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 28/6/2023  
 ישיבה: 11  
 החלטת מס' 615  
 רוב של 3 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 28 מתאריך 28/06/2023

**מחליטים :**

1. מאשרים המשך רשות שימוש לעמותת " ידידים סיוע בדרכים" ע"ר 580631620 במקלט ציבורי דו תכליתי מסי 106 הממוקם בתוך יגן שושני" בחלקה 592 גוש 6336 רח' קיים מול מסי 38 - נכס מספר 6242
2. תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי התעריפים שאושרו במועצת העירייה בישיבתה מיום 08/07/2019.
3. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

על החתום

אלני לוג  
מנהל אגף הנכסים

אלני פנייה  
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

אביחי ארנון  
מד"כ ועדות  
אגף נכסי העירייה

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 15/7/23  
ישיבה: 11  
חולטח מס': 618  
רוב של: 21  
קול



4/7/2023

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 28 מיום 28/6/2023**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בהנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

**אורנה אחרק פרלוק, עו"ד**  
23:89 ח ר  
סגן בכיר ליועמ"ש ומנהלת תחום מקרקעין  
עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69

**אשר במועצת העירייה**  
חאריך: 10/8/23  
ישיבה: 1  
החלטה מס': 618  
רוב של: 13 קול

